

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้างของโครงการ Summit Tower (ช่วงก่อสร้าง) (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไป ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ Summit Tower (ช่วงก่อสร้าง) (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|--|--|--|---|---|
| 1. มาตรการทั่วไป                           | <p>1. โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 6-0-79 ไร่ หรือ 114,054.40 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม กวดาคาร ห้องประชุมและที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 221.04 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 354 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 99,160 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 6-0-79 ไร่ หรือ 114,054.40 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม กวดาคาร ห้องประชุมและที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 221.04 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 354 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 99,160 ตารางเมตร โดยโครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ JRK Tower ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ก-1</p> <p>- ภาคผนวก ก-3</p> |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|--|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                     | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ<br>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน<br>รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ<br>มายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ<br>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ<br>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้<br>ในรายงาน อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท<br>เอ็นไวรโอ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน<br>ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและ<br>วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ<br>ก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ช่วง<br>ก่อสร้าง) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก-1<br>- ภาคผนวก ก-2<br>- ภาคผนวก ก-4<br>- ภาคผนวก ก-5<br>- ภาคผนวก ค<br>- บทที่ 3 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|--|---|--|---|---|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                     | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ</p> <p>ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการดำเนินการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากโครงการ JRK Tower เป็นโครงการ Summit Tower ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด แต่โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากมาตรการ ที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ก-1</p> <p>- ภาคผนวก ก-3</p> |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง             |
|--|--|---|---|---------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                     | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมผู้บริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด   | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง หากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่บุคคล โครงการจะแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1 |
|  | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - ในกรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชน และผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาและขอรับเรียนอย่างเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงานอนุญาติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-2             |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง             |
|--|---|--|---|---------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                     | <p>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนราชเทวี และถนนเพชรบุรี ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>6.2 ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6.3 รายละเอียด/ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>6.4 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวี และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนราชเทวี และถนนเพชรบุรี ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดประกอบด้วยแผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน, ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม, รายละเอียด/ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย พร้อมทั้งระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวี และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง             |
|--|--|---|---|---------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                     | <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ (ส่วนขยาย) โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>7.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>7.2 ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7.3 รายละเอียด/ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>7.4 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. รายละเอียด/ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-3             |
|  | <p>8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับอาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>   | <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง หากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะดำเนินการจัดการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับอาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการต่อไป</p>  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1 |

## ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|---|---|--|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ<br><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน<br>ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น   | - โครงการดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ<br>ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น พร้อมทั้งจัดทำแผนผังบริเวณ<br>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตการก่อสร้างที่ชัดเจน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-4<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 3 |
|   | 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่<br>เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ<br>เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน | - โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่<br>เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกั้น<br>ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4                  |
| 1.2 คุณภาพอากาศ   | 1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง<br>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือ<br>คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด                                   | - โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สำหรับการกอง/เก็บวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษ<br>วัสดุที่เหลือใช้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะไม่กอง<br>หรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจะจัดให้มี<br>รถบรรทุกมารับไปกำจัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-5<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5 |
|   | (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะ<br>เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด  |  |   |  |
|   | (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช บริเวณปากทางเข้า-<br>ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ  | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช บริเวณปากทางเข้า-<br>ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6                  |
|   | (4) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่<br>คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรม/การกระทำใด ๆ ที่อาจ<br>ก่อให้เกิดมลภาวะ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 7                  |



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|--|--|--|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ                        | <b>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</b><br>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง | - โครงการกำหนดมาตรการด้านการขนส่ง โดยกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช ใช้ผ้าใบคลุมทุกครั้ง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 8                   |
|  | (2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ  | - โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ พร้อมทั้งกำชับให้ไม่ทำการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-6<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9  |
|  | (3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน   |  |   |   |
|  | (4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถที่เข้ามาภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินร่วนหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 10                  |
|  | <b>3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b><br>- กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง  | - โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับควบคุมกักขังมลพิษในการทำงาน และจัดทำป้ายกฎระเบียบ/มาตรการควบคุมคนงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด/เข้มงวด และเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง โดยกำหนดมิให้ผู้รับเหมาจุดไฟหรือก่อให้เกิดประกายไฟ และเผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|--|---|--|---|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | 4. มาตรการด้านการก่อสร้าง<br>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง  | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม จึงยังไม่มีการติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง หากโครงการดำเนินการถึงขั้นตอนดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1                  |
|  | (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น  | - โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สำหรับการกองเก็บวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน และกองเท่าที่จำเป็น โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-5<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5 |
|  | (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด   | - โครงการใช้เทคนิคการก่อสร้างให้เป็นแบบสำเร็จรูปและกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 12                 |
|  | (4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้งทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง              | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6                  |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|--|---|---|---|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | 4. มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)<br>(5) ติดตั้งระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำ บริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ | - โครงการติดตั้งระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำ บริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 13             |
|  | (6) ติดตั้งระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกระดับชั้น และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกครั้งที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทุกๆ ชั่วโมงเป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 20 นาที จนถึงขั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคารจึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว   | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม จึงยังไม่มี การติดตั้งระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกระดับชั้น แต่โครงการได้ ติดตั้งระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำ บริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิ สถาปัตย์แล้วเสร็จ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1<br>รูปที่ 13 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|--|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p><b>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)</b></p> <p>(7) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ใน ระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้ เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง พร้อมทั้งจัดทำแบบบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองไว้ภายในโครงการ เพื่อบันทึกรายละเอียดและความผิดปกติที่เกิดขึ้น สำหรับป้องกันและหาแนวทางแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น สำหรับ ปัจจุบันหน่วยงานภาครัฐยังไม่มีขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง โครงการชั่วคราว ถ้าหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือโครงการจะให้ ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> | <p>- โครงการได้ดำเนินการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุม มลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการในแต่ละวันและ หากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ใน ระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้ เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง พร้อมทั้งจัดทำแบบบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองไว้ภายในโครงการ เพื่อบันทึกรายละเอียดและความผิดปกติที่เกิดขึ้น สำหรับป้องกันและหาแนวทางแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น สำหรับ ปัจจุบันหน่วยงานภาครัฐยังไม่มีขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง โครงการชั่วคราว ถ้าหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือโครงการจะให้ ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-8</p> <p>- ภาคผนวก ข-9</p> |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | <b>5. มาตรการด้านการขุดดิน</b><br>(1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ   | - โครงการจัดทำประตูทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อน และปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6<br>รูปที่ 14                  |
|  | (2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที  | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้งทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6                               |
|  | <b>6. มาตรการด้านการรื้อถอนอาคารเดิม</b><br>(1) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป้นจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ดาข่ายขนาด 1.1 x 1.1 ต่อตารางนิ้วในบริเวณที่มีการรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นกระเด็นออกภายนอกโครงการ<br>(2) กำหนดวิธีการรื้อถอนด้วยวิธีตัดด้วยหัวก๊าซ ซึ่งเป็นการให้ความร้อนด้วยเปลวไฟจากหัวตัด เกิดจากการผสมกันระหว่างก๊าซออกซิเจนกับก๊าซเชื้อเพลิง โดยการพ่นออกซิเจนจากหัวตัดออกไปอย่างแรงและรวดเร็ว ทำให้ชิ้นโครงสร้างจะถูกตัดขาดออกจากกัน | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1<br>รูปที่ 3 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>6. มาตรการด้านการรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีแมงกานีสไม่ติดไฟบริเวณที่ทำการตัดด้วยหัวก๊าซ</p> <p>(4) ถัดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-10</p> <p>- ภาคผนวก ข-1</p> <p>รูปที่ 1</p> <p>รูปที่ 3</p> |
| 1.3 เสียง                                  | <p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานดังนี้</p> <p>(1) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ</p> <p>ความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p>  | <p>- ปัจจุบันโครงการดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-10</p> <p>- ภาคผนวก ข-1</p> <p>รูปที่ 1</p> <p>รูปที่ 3</p> |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|----------------|
| 1.3 เสียง (ต่อ)                            | <p>(2) ช่วงก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ<br/>สั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งาน<br/>โครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.<br/>โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลังจากนั้น<br/>จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น.<br/>และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.<br/>แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์<br/>ละไม่เกิน 3 วัน) ซึ่งจะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและ<br/>ความสั่นสะเทือน จนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พัก<br/>อาศัยข้างเคียง อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้<br/>ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจาก<br/>หน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และใน<br/>วันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการ<br/>จะทำงานเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะทำงาน<br/>ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. เท่านั้น</p> | <p>- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ<br/>สั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งาน<br/>โครงสร้าง เป็นต้น โดยวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 -<br/>18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา<br/>หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา<br/>18.00 น. พร้อมทั้งกำหนดให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ<br/>ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิน<br/>ช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น<br/>โครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า<br/>อย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และในวันอาทิตย์<br/>โครงการจะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการ<br/>จะทำงานเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะทำงานใน<br/>ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. เท่านั้น</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-11 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ)                            | 2. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ดังนี้<br><b>2.1 ช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม</b> (1 เดือนแรกของการก่อสร้าง)<br>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบอาคารรื้อถอนทุกด้าน มีเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ 25 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ 64.3-64.9 dB(A)   | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1<br>รูปที่ 3 |
|  | <b>2.2 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก</b> (เดือนที่ 2-7) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร มีเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ 25 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ 64.2-65.3 dB(A)  | - โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4                               |
|  | <b>2.3 ช่วงงานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม</b> (เดือนที่ 8-12) กำหนดให้มีมาตรการโดยใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) มีรายละเอียดดังนี้<br>- ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.2-64.3 dB(A)<br>- ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงระดับสูงสุดของอาคาร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.2-65.7 dB(A)<br>- ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 21 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.2-64.4 dB(A)<br>- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 17 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.2 dB(A) | - โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ เมื่อเสียงดังผ่านผนังกันเสียง                              | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4                               |



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง             |
|--|---|---|---|---------------------------|
| 1.3 เสียง (ต่อ)                            | <p>2. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ดังนี้ (ต่อ)</p> <p><b>2.4 กิจกรรมงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค</b><br/>(เดือนที่ 13-31) กำหนดให้มีมาตรการโดยใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.3-64.4 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงระดับสูงสุดของอาคาร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.3-67.2 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 21 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.3-64.7 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 17 ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.3 dB(A)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจะช่วยลดระดับเสียงลงได้เมื่อเสียงดังผ่านผนังกันเสียง</li> </ul> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                         |
|--|--|---|---|---------------------------------------|
| 1.3 เสียง (ต่อ)                            | <p>2. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ดังนี้ (ต่อ)</p> <p><b>2.5 ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอกและงานทำความสะอาด</b> (เดือนที่ 32-42) กำหนดให้มีมาตรการโดยใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร และใช้กระจกตลอดความสูงของอาคาร โดยเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านผิวกระจกภายนอก จะใช้เท่ากับ 22 dB(A) ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง เมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 กำหนดให้มีมาตรการโดยใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร และใช้กระจกตลอดความสูงของอาคาร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.3-64.5 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงระดับสูงสุดของอาคาร กำหนดให้มีมาตรการโดยใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร และใช้กระจกตลอดความสูงของอาคาร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.3-68.9 dB(A)</li> <li>- ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 21 กำหนดให้มีมาตรการโดยใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร และใช้กระจกตลอดความสูงของอาคาร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.3-65.1dB(A)</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 17 กำหนดให้มีมาตรการโดยใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร และใช้กระจกตลอดความสูงของอาคาร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 64.3-64.4dB(A)</li> </ul> | <p>- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ เมื่อเสียงดังผ่านผนังกันเสียง แต่ยังไม่ได้ติดตั้งกระจกตลอดความสูงของอาคาร เนื่องจากปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของงานโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1<br>รูปที่ 4 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ)                            | 2. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ดังนี้ (ต่อ)<br><br>2.6 กิจกรรมรบกวนตกแต่ภายในและภายนอกและงานทำความสะอาด<br>(เดือนที่ 43-44) กำหนดให้มีมาตรการโดยใช้กระจกตลอดความสูง<br>ของอาคารทุกด้าน (หรือวัสดุเทียบเท่า) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่<br>ในช่วง 64.2-66.1 dB(A) | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวาง<br>ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วน<br>ของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม จึงยังไม่มีติดตั้งกระจกตลอดความสูง<br>ของอาคารทุกด้าน (หรือวัสดุเทียบเท่า) ซึ่งช่วยลดระดับเสียง หากโครงการดำเนินการ<br>ถึงขั้นตอนดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1                               |
|  | 3. กำหนดวิธีการรื้อถอนด้วยวิธีตัดด้วยหัวก๊าซ ซึ่งเป็นการให้ความ<br>ร้อนด้วยเปลวไฟจากหัวตัด เกิดจากการผสมกันระหว่างก๊าซ<br>ออกซิเจนกับก๊าซเชื้อเพลิง โดยการพ่นออกซิเจนจากหัวตัดออกไป<br>อย่างแรงและรวดเร็ว ทำให้ชิ้นโครงสร้างจะถูกตัดขาดออกจากกัน                     | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวาง<br>ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วน<br>ของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โครงการ<br>ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1<br>รูปที่ 3 |
|  | 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่<br>ใกล้เคียง  | - โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่<br>ใกล้เคียง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 15                              |
|  | 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน  | - โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงาน และ<br>จัดทำป้ายกฎระเบียบ/มาตรการควบคุมคนงานในพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงาน<br>ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด/เข้มงวด และเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อ<br>อาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง โดยกำหนดมิให้ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียง<br>ดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11             |
|  | 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน   | - โครงการจัดทำแผนผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกำหนดขอบเขตการก่อสร้าง/กำหนด<br>พื้นที่วางเครื่องจักร พร้อมทั้งเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่<br>ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด และลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่<br>ใกล้เคียงกัน เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-4<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16             |
|  | 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง<br>รบกวนน้อยที่สุด  |  |   |   |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|--|---|--|---|--|
| 1.3 เสียง (ต่อ)                        | 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก   | - โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ พร้อมทั้งกำชับให้ไม่ทำการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน หรือดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก และกำหนดให้ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-6<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9 |
|  | 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง   |  |   |  |
|  | 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร  |  |   |  |
|  | 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง  | - โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และกำหนดให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้งควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17                 |
|  | 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้งควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง |  |   |  |
|  | 13. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้ว จึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น  | - ปัจจุบันโครงการดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม จึงยังไม่มีกิจกรรมการการตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง หากโครงการดำเนินการถึงขั้นตอนดังกล่าว โครงการจะจัดทำในโรงงานภายนอกแล้ว จึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1                  |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| 1.4 ความั่นะเทือน                          | 1. ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาดำเนินการเข้าพบ<br>เพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ<br>ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิชอบชดเชย<br>ค่าเสียหาย/<br>ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น   | - ก่อนรื้อถอนอาคาร โครงการจัดให้ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาดำเนินการ<br>เข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ<br>ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิชอบชดเชย<br>ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-12                   |
|  | 2. ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาดำเนินการแจ้ง<br>เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้า<br>สำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็น<br>หลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง<br>โครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้<br>คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำ<br>ประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและ<br>ภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง<br>โครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้<br>รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพ<br>เดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของ<br>อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับ<br>เจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง | - ก่อนรื้อถอนอาคาร/การก่อสร้าง โครงการจัดให้ตัวแทนโครงการและผู้<br>รับเหมาดำเนินการเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดย<br>ทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อ<br>รับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ<br>แตกร้าวขึ้น พร้อมทั้งจัดทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้ง<br>ทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความ<br>เสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้ง<br>บริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้<br>กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับ<br>เจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับ<br>เจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-12<br>- ภาคผนวก ข-13 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|---|
| 1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)                     | 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานดังนี้ (1) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม<br>- กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการ<br>สามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการรื้อถอนที่<br>ก่อให้เกิดเสียงดังและความสัมพันธ์จะเริ่มตั้งแต่<br>เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด<br>จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา<br>18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ  | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน<br>และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว<br>และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและ<br>สถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โครงการได้ปฏิบัติตาม<br>มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1<br>รูปที่ 3 |
|  | (2) ช่วงก่อสร้าง<br>- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสัมพันธ์ เช่น การเจาะ<br>เสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา<br>08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น<br>จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงาน<br>ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่<br>ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ซึ่งจะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่<br>ก่อให้เกิดเสียงดังและความสัมพันธ์ จนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้<br>พักอาศัยข้างเคียง อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า<br>อย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้อง<br>ไม่เกินเวลา 20.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัต<br>ฤกษ์โครงการ จะทำงานเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะทำงานใน<br>ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. เท่านั้น | - โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ<br>สัมพันธ์ เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง<br>เป็นต้น โดยวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะ<br>หยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็น<br>การเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. พร้อมทั้ง<br>กำหนดให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.<br>แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละ<br>ไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อ<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่<br>เกินเวลา 20.00 น. และในวันอาทิตย์โครงการจะไม่มีการทำงานใดๆ<br>สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานเฉพาะกิจกรรมที่ไม่<br>ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะทำงานในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. เท่านั้น | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-11  |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)              | 4. กำหนดวิธีการรื้อถอนด้วยวิธีตัดด้วยหัวก๊าซ ซึ่งเป็นการให้ความร้อนด้วยเปลวไฟจากหัวตัด เกิดจากการผสมกันระหว่างก๊าซออกซิเจนกับก๊าซเชื้อเพลิง โดยการพ่นออกซิเจนจากหัวตัดออกไปอย่างแรงและรวดเร็ว ทำให้ชิ้นโครงสร้างจะถูกตัดขาดออกจากกัน   | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด                              | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1<br>รูปที่ 3 |
|  | 5. หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน  | - โครงการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน และลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน                  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16                              |
|  | 6. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด                              | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1<br>รูปที่ 3 |
|  | 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแฉกนอกสุด ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที  | - โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแฉกนอกสุด ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 13                              |
|  | 8. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน  | - โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 18                              |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--|--|--|---|----------------------------|
| 1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)                   | 9. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง  | - โครงการได้ดำเนินการจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และยังได้ดำเนินการทำเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เดินรถทางเดียว เพื่อลดปัญหาเกี่ยวกับการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19 |
|  | 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายใน พื้นที่ก่อสร้าง                                     | - จัดทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รีบทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-13             |
|  | 11. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด  | - โครงการดำเนินการแต่งตั้งวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-14             |
|  | 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด   | - โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-15             |
|  | 13. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย | - โครงการดำเนินการมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-16             |



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| 1.5 การพังทลายของดิน                       | 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบ<br>สาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำ เนินการ<br>เฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ห้ามขุด<br>ดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้<br>พักอาศัยข้างเคียง | - โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน<br>เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยวันจันทร์<br>ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา<br>17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด<br>จนถึงเวลา 18.00 น. พร้อมทั้งกำหนดให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ<br>ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา<br>(สัปดาห์ละ ไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการได้ดำเนินการแจ้ง<br>ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการ ไม่เกิน<br>เวลา 20.00 น. และในวันอาทิตย์โครงการจะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุด<br>นักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะทำงาน<br>ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. เท่านั้น | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-11                   |
|  | 2. จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ความ<br>หนา 0.8 เมตร ความลึก 25 เมตร และทำค้ำยันบริเวณ<br>โดยรอบอาคาร ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบ<br>ด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้                                    | - โครงการดำเนินการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 0.8 เมตร<br>ความลึก 25 เมตร และทำค้ำยันบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วย<br>ป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-17<br>- ภาคผนวก ข-18 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|----------------|
| 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)                 | 3. กำหนดให้กรมบริษัท บวิค-ไทย จำกัด ได้รับคัดเลือกเป็น<br>ผู้รับเหมาบริษัท บวิค-ไทย จำกัด จะมีมาตรการจัดการดินซุด<br>และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ ดังนี้<br>1) ดินซุดที่เกิดจากการทำฐานราก การก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน และ<br>การวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน (ดินที่เหลือจาก<br>การปรับถม) ปริมาณ 104,911 ลูกบาศก์เมตร ให้บริษัท บวิค-<br>ไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำดินไปทิ้งยังแหล่งรับทิ้งดินซึ่ง<br>ตั้งอยู่โฉนดที่ดินเลขที่ 509 เลขที่ดิน 6744 ขนาดพื้นที่ 14-0-46<br>ไร่ หรือ 22,584 ตารางเมตร โดยที่ดินแปลงดังกล่าวมีลักษณะ<br>เป็นบ่อ มีความลึกประมาณ 10 เมตร ดังนั้น แปลงที่ดินดังกล่าว<br>จึงสามารถรองรับดินได้ประมาณ 225,840 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง<br>เพียงพอต่อปริมาณดินที่เหลือจากการปรับถมของโครงการ<br>(ปริมาณ 104,911 ลูกบาศก์เมตร) โดยเมื่อทิ้งดินจะทำให้พื้นที่<br>ดังกล่าวมีความสูงชันจากเดิมประมาณ 5 เมตร | - ผู้รับเหมาการก่อสร้างของโครงการ (บริษัท บวิค-ไทย จำกัด) ดำเนินการตาม<br>มาตรการจัดการดินซุดและดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ ตามที่กำหนดใน<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-19 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|----------------|
| 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)                 | 2) ดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ ปริมาณ 1,555 ลูกบาศก์เมตร<br>ให้บริษัท บวค-ไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำดินที่ปนกับ<br>สารละลายเบนโทไนท์ไปทิ้งยังแหล่งรับทิ้งซึ่งตั้งอยู่ใกล้ที่ดิน<br>เลขที่ 346423 เลขที่ดิน 30 ขนาดพื้นที่ 6-0-71.6 ไร่ หรือ 9,886.4<br>ตารางเมตร โดยที่ดินแปลงดังกล่าวมีลักษณะเป็นบ่อ มีความลึก<br>ประมาณ 3.5 เมตร ดังนั้น แปลงที่ดินดังกล่าวจึงสามารถรองรับดิน<br>ได้ประมาณ 34,602.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณดินที่ปน<br>กับสารละลายเบนโทไนท์ของโครงการ (ปริมาณ 1,555 ลูกบาศก์<br>เมตร) โดยเมื่อทิ้งดินจะทำให้พื้นที่ดังกล่าวมีความสูงชันจากเดิม<br>ประมาณ 0.16 เมตร | - ผู้รับเหมาการก่อสร้างของโครงการ (บริษัท บวค-ไทย จำกัด) ดำเนินการ<br>ตามมาตรการจัดการดินชุดและดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ ตามที่<br>กำหนดในมาตรการอย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-19 |
|  | 4. ในการนำดินไปถมพื้นที่ดินตามข้อ 3. โครงการจะต้องปฏิบัติตาม<br>พระราชบัญญัติการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด  | - โครงการดำเนินการนำดินไปถมพื้นที่ดินตามข้อ 3. โครงการจะต้อง<br>ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-19 |
|  | 5. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย<br>และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงตารางกรมธรรม์<br>ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งจัดส่งสำเนา<br>กรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการ<br>ร้องขอ)   | - จัดทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและ<br>ภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะ<br>เข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการ<br>แก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควร<br>จะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความ<br>เสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-13 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|--|---|---|---|---|
| 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)             | <p>6. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 5 วัน หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการหรือใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งความเสียหาย และภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหาย และประเมินราคาโดยละเอียดแล้ว จะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป</p> <p>7. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทไม่สามารถหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการดำเนินการมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างพื้นที่ รวมทั้งชดเชยค่าเสียหายกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีประกันภัยจากการก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี แต่ถ้าหากเกิดกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-13</p> <p>- ภาคผนวก ข-16</p> |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--|--|--|---|----------------------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำ                              | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 27 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ประมาณ 22 เมตร   | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 27 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 22 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 20 |
|  | 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไททางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไททางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 21 |
|  | 3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ  | - โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม คือ บริษัท เบคเตอร์ เวสต์ แคร้ จำกัด เพื่อเข้ามาดำเนินการมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-20             |
|  | 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 27 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 22 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 20 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                        | 5. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการ<br>ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมี<br>ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น   | - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 27<br>ห้อง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศ<br>ตะวันออกประมาณ 22 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด<br>ห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ<br>เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 20       |
|  | 6. กำหนดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป<br>ทันที โดยประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดให้ถูกหลัก<br>สุขาภิบาล จากนั้นทำการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย และ โครงการจะ<br>นำไปขายร้านเทพมงคล บุญนาค ซึ่งเป็นบริษัท ฯ ที่รับกำจัด                | - โครงการดำเนินการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไป<br>กำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล ดำเนินการการสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัด<br>น้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หลังจากนั้นจะทำการ<br>รื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย และนำไปขายร้านเทพมงคล บุญนาค ซึ่งเป็น<br>บริษัท ฯ ที่รับกำจัดต่อไป         | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-21<br>- ภาคผนวก ข-22 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ        | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ<br>สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ<br>สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ   | ไม่มี   | -                                |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|---|---|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้<br>อย่างน้อย 1 วัน)<br>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด   | - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/<br>วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในพื้นที่โครงการ<br>พร้อมทั้งกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 22              |
| 3.2 น้ำเสีย   | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน<br>หัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด   | - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | -                                       |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน<br>น้ำท่วม               | 1. จัดทำรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร และความ<br>ลาดเอียง 1 : 400 บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ เพื่อ<br>รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำริมถนนพญาไททางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวม<br>เข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป<br>2. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้น<br>จากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ราง<br>ระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - โครงการจัดทำรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ<br>เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อน<br>ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไททางด้านทิศตะวันตก<br>ของพื้นที่โครงการ<br><br>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบของพื้นที่<br>โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพัก<br>น้ำ และติดตั้งระบบสูบน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำระบายน้ำจาก<br>ก่อสร้างชั้นใต้ดินออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 23<br>รูปที่ 24 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|---|---|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                        | <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการรื้อถอนประเภท เศษคอนกรีต 385.45 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ</p>  | <p>- ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-10</p> <p>- ภาคผนวก ข-1</p> <p>รูปที่ 1</p> <p>รูปที่ 3</p> |
|  | <p>2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษเหล็ก เศษอลูมิเนียม เศษกระเบื้อง ไม้ เศษกระจก สายไฟ สุขภัณฑ์ ผนังกรุสมาร์ทบอร์ด ฝ้าฉาบฉั่มบอร์ด โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิม มีรายละเอียดการกำจัดดังนี้</p> <p>2.1) มูลฝอยประเภทปูน อิฐ หิน ดิน ทราย และขยะทั่วไป (เศษกระเบื้อง งานสุขภัณฑ์ ผนังกรุ สมาร์ทบอร์ด ฝ้าฉาบฉั่มบอร์ด) ปริมาณ 110.143 ตัน จะนำมูลฝอยขายให้กับบริษัท อัลเท็มเทค จำกัด โดยนายวิษณุ วิวัฒน์ประเสริฐ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามได้ออกหนังสือยินยอมให้ใช้สถานประกอบการ เพื่อใช้ที่ดินเลขที่ 8330 เลขที่ดิน 9114 เป็นสถานรับเศษปูน อิฐ หิน ดิน ทราย และขยะทั่วไป (เศษกระเบื้อง งานสุขภัณฑ์ ผนังกรุ สมาร์ทบอร์ด ฝ้าฉาบฉั่มบอร์ด)</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-10</p> <p>- ภาคผนวก ข-1</p> <p>รูปที่ 1</p> <p>รูปที่ 3</p> |
|  | <p>2.2) มูลฝอยประเภทเศษเหล็ก ทองแดง ทองเหลือง สแตนเลส ตะกั่ว อลูมิเนียม กระจก ไม้ กระดาษ พลาสติก สายไฟ พลาสติก และถังบำบัดน้ำเสียชนิดพลาสติก ปริมาณ 46.33 ตัน จะนำมูลฝอยขายให้กับร้านเทพมงคล นูนาค โดยนายจตุรงค์ เขียวบุญปลูก ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามได้ออกหนังสือยืนยันการรับซื้อมูลฝอยประเภทดังกล่าวจากโครงการ</p>  | <p>- ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-10</p> <p>- ภาคผนวก ข-1</p> <p>รูปที่ 1</p> <p>รูปที่ 3</p> |



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|--|--|--|---|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  | <b>2. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</b><br><b>1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนุขรับกำจัด</b> ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท เศษคอนกรีต 18,065.388 ตัน อิฐ 481.341 ตัน และปูนทราย 494.727 ตัน ซึ่งมีปริมาณรวม 19,041.456 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนุข โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ  | - โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สำหรับการกอง/เก็บวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน และกองเท่าที่จำเป็น โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-5<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5 |
|  | <b>2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนุขไม่รับกำจัด</b> ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ขีปนาวุธบอร์ค สายไฟ และอื่นๆ จากการก่อสร้าง 2,210.187 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการกำจัด ดังนี้<br>2.1) มูลฝอยประเภทปูน อิฐ หิน ดิน ทราย และขยะทั่วไป (งานสุขภัณฑ์ ขีปนาวุธบอร์ค) ปริมาณ 1,112.494 ตัน จะนำมูลฝอยขายให้กับบริษัท อัลเท็มเทค จำกัด โดยนายวิญญู วิวัฒน์ประเสริฐ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามได้ออกหนังสือยินยอมให้ใช้สถานประกอบการเพื่อใช้ที่ดินเลขที่ 8330 เลขที่ดิน 9114 เป็นสถานรับเศษปูน อิฐ หิน ดิน ทราย และขยะทั่วไป (เศษกระเบื้อง งานสุขภัณฑ์ ผนังกรุ สมาร์ทบอร์ด ฝ้าขีปนาวุธบอร์ค) | - โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สำหรับการกอง/เก็บวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน และกองเท่าที่จำเป็น โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-5<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | 2.2) มูลฝอยประเภทเศษเหล็ก ทองแดง ทองเหลือง สแตนเลส ตะกั่ว อลูมิเนียม กระดาษ ไม้ กระดาษ พลาสติก สายไฟ พลาสติก และถังน้ำมันเชื้อเพลิงพลาสติก ปริมาณ 1,092.568 ตัน จะนำมูลฝอยขายให้กับร้านเทพมงคล บุณนาค โดยนาย จตุรงค์ เขียวบุญปลูก ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามได้ออกหนังสือยืนยันการรับซื้อ มูลฝอยประเภทดังกล่าวจากโครงการ   | - โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สำหรับการกองเก็บวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ เหลือใช้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะไม่กองหรือเก็บ เศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานาน และกองเท่าที่จำเป็น โดยจะ จัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด พร้อมทั้งนำไปขายร้านเทพมงคล บุณนาค ซึ่งเป็นบริษัท ฯ ที่รับกำจัดต่อไป  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-5<br>- ภาคผนวก ข-22<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5 |
|  | 3. กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดย ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมามีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูก อนุญาต  | - โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สำหรับการกองเก็บวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ เหลือใช้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะไม่กองหรือเก็บ เศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานาน และกองเท่าที่จำเป็น โดยจะ จัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด พร้อมทั้งนำไปขายร้านเทพมงคล บุณนาค ซึ่งเป็นบริษัท ฯ ที่รับกำจัดต่อไป  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-5<br>- ภาคผนวก ข-22<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 5 |
|  | <b>4. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b><br>(1) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอย ทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อย สลายได้ 3 ถัง โดยวางไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตราชเทวีในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมู ลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง โดยวางไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมู ลฝอย พร้อมทั้งกำหนดกฎระเบียบ/กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ และปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-21<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11<br>รูปที่ 25    |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)              | (4) หากบริเวณพื้นที่ที่กักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น   | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง โดยวางไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่กักมูลฝอย พร้อมทั้งกำหนดกฎระเบียบ/ก้าจับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ และปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-21<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11<br>รูปที่ 25 |
|  | (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำ โรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที   | - โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงาน และจัดทำป้ายกฎระเบียบ/มาตรการควบคุมคนงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำ โรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11               |
|  | 5. กำหนดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที โดยประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล จากนั้นทำการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย และ โครงการจะนำไปขายร้านเทพมงคล บุนนาค ซึ่งเป็นบริษัท ฯ ที่รับกำจัด | - โครงการดำเนินการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล ดำเนินการการสุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หลังจากนั้นจะทำการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย และนำไปขายร้านเทพมงคล บุนนาค ซึ่งเป็นบริษัท ฯ ที่รับกำจัดต่อไป   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-21<br>- ภาคผนวก ข-22                          |
| 3.5 ระบบไฟฟ้า                          | - ก้าจับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  | - โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงาน และจัดทำป้ายกฎระเบียบ/มาตรการควบคุมคนงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อก้าจับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11               |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย                 | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  | - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดป้ายแนะนำการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-23<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26             |
|  | 2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนและไม่อยู่บริเวณแนวเขตด้านทิศตะวันออก (ไม่ติดกับแนวอาคาร อาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุง นิวยอร์ค สยามปทุมวัน) โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบtlงไทยสำหรับผู้ฝ่าฝืน | - โครงการกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนและไม่อยู่บริเวณแนวเขตด้านทิศตะวันออก (ไม่ติดกับแนวอาคาร อาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุง นิวยอร์ค สยามปทุมวัน) โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบtlงไทยสำหรับผู้ฝ่าฝืน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11<br>รูปที่ 27 |
|  | 3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน   | - โครงการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-24   |
|  | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที   | - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดป้ายแนะนำการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-23<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26             |
|  | 5. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   |   |   |  |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 6. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ | - โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงาน และจัดทำป้ายกฎระเบียบ/มาตรการควบคุมคนงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11               |
|  | 7. จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 28                                |
|  | 8. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง   | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง โดยวางไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย พร้อมทั้งกำหนดกฎระเบียบ/ก้าจับใ้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ และปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-21<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11<br>รูปที่ 25 |
|  | 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื้อนฝุ่น หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้  | - โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื้อนฝุ่น หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้  | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-25<br>ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 29                  |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|--|---|--|---|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)            | 10. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว และไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลาย<br>ชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง<br>และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร   | - โครงการไม่มีการเดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว และไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกัน<br>หลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง<br>และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 30                   |
|  | 11. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์<br>ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการ<br>เชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็น ไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้าย<br>เตือนอย่างชัดเจน  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 28                   |
|  | 12. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟ<br>จะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้   | - โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับกับความปลอดภัยในการทำงาน<br>และจัดทำป้ายกฎระเบียบ/มาตรการควบคุมคนงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ<br>ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อ<br>โลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11  |
|  | 13. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้<br>ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้   | - โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้<br>ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้ง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 31                   |
|  | 14. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงาน<br>ก่อสร้าง   | - โครงการติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง   | ไม่มี   |  |
|  | 15. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ด<br>ไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็น<br>ใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้                                   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่<br>กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ<br>กระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 32                   |
|  | 16. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้<br>ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถ<br>ดับเพลิงได้ทันที   | - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด<br>เหตุเพลิงไหม้ และติดป้ายแนะนำการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบถัง<br>ดับเพลิงเป็นประจำ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-23<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|--|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)            | 17. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่ง<br>โสโครกอื่นๆ  | - โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยใน<br>การทำงาน และจัดทำป้ายกฎระเบียบ/มาตรการควบคุมคนงานภาย<br>พื้นที่โครงการ เพื่อห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไป<br>ในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11 |
|  | 18. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด  | - โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยใน<br>การทำงาน และจัดทำป้ายกฎระเบียบ/มาตรการควบคุมคนงานภาย<br>พื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดให้ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้า<br>สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11 |
|  | 19. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และ<br>การมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงาน<br>ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้<br>อย่างปลอดภัย โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท<br>ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จำนวน 2 ครั้ง | - โครงการจัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อ<br>สร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย<br>ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้<br>สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่าง<br>ปลอดภัย โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและ<br>กู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ<br>โครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-26                              |
|  | 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้า<br>พื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้อง<br>รีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ<br>ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและเมื่อ<br>พบเห็นสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วน<br>เกี่ยวข้องทันที  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 33                  |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 21. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลพญาไท ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที   | - โครงการจัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลพญาไท ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2  |
|  | 22. ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของแรงงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน และจะไม่จัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของแรงงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 28                                       |
|  | 23. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ดังนี้<br>1) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้<br>(1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน<br>(2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือคิดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน | - โครงการกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดยติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือคิดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2<br>รูปที่ 27<br>รูปที่ 34<br>รูปที่ 35 |



**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|--|---|---|
|  | <p>2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>(1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ถัง</p> <p>(2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ภายในอาคาร จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น</p> <p>ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดป้ายแนะนำการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-23</p> <p>- ภาคผนวก ข-1</p> <p>รูปที่ 26</p> |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                   |
|--|---|--|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 3) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร<br>4) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 2 ชั้น  | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดินและการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โครงการจึงยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และยังไม่ได้จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 2 ชั้น หากโครงการดำเนินการถึงขั้นตอนดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1                       |
| 3.7 การจราจร                               | 1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนโดยสาร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งคนโดยสารได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งคนโดยสาร<br>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามแนวทางการติดตั้งสำหรับการก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนโดยสาร โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งคนโดยสารได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งคนโดยสาร<br>- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และติดสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามแนวทางการติดตั้งสำหรับการก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | -<br><br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2<br>รูปที่ 36 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|--|--|---|---|---|
| 3.7 การจราจร (ต่อ)                         | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 33              |
|  | 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และกำหนดไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 37              |
|  | 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ   |   |   |   |
|  | 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ตั้งแต่ 10.00 - 15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ เวลา 10.00 - 14.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกคันสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางวัน โครงการจะกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ หรือเศษวัสดุ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาให้ชัดเจน | - โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ตั้งแต่ 10.00 - 15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ เวลา 10.00 - 14.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกคันสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางวัน พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง และกำหนดให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้งควบคุมการขนย้ายวัสดุ ขนาดใหญ่อย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17<br>รูปที่ 38 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|--|---|--|---|--------------------------|
| 3.7 การจราจร (ต่อ)                         | 7. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้งานส่งดิน วัสดุอุปกรณ์<br>ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก                                       | - โครงการได้ดำเนินการจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอก<br>พื้นที่ก่อสร้าง โดยการกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก<br>วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และยังได้<br>ดำเนินการทำเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เดินรถทางเดียว<br>เพื่อลดปัญหาเกี่ยวกับการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19 |
|  | 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก<br>ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ<br>ระมัดระวังเป็นพิเศษ | - โครงการได้ดำเนินการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และ<br>กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก<br>และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ   | ไม่มี   | -                        |
|  | 9. ห้ามรถบรรทุกกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า<br>โครงการ  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่<br>โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถ<br>รับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และกำหนดไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่ง<br>ดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพชรบุรี ถนนพญา<br>ไท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเด็ดขาด   | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 37 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|--|---|---|-------------------------|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 การมีส่วนร่วมของ<br/>ประชาชน</b> | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง   | ไม่มี   | -                       |
|  | 2. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านสุขภาพอนามัย ชุมชน สิ่งแวดล้อมและการศึกษาในช่วงก่อสร้าง ดังนี้<br>2.1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง เพื่อลดฝุ่นละอองและมลพิษทางเสียงสำหรับผู้สัญจรและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง | - โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน   | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4 |
|  | 2.2 จัดหาถังขยะบริเวณรอบโครงการ  | - โครงการกำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านสุขภาพอนามัย ชุมชน สิ่งแวดล้อมและการศึกษาในช่วงก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว เช่น จัดหาถังขยะบริเวณรอบโครงการ, ขุดลอก ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ, ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าแนวเขตที่ดินโครงการ, การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6 |
|  | 2.3 บริจาคสิ่งของบ้านพักคนชรา  |   |   |                         |
|  | 2.4 ขุดลอก ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ  |   |   |                         |
|  | 2.5 ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าแนวเขตที่ดินโครงการ   |   |   |                         |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|--|--|--|---|---|
| 4.1 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ)      | 3. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับ<br>บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี<br>100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15<br>วันก่อนการก่อสร้าง โดยจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์<br>เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้<br>- แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน<br>- ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม<br>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง<br>ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลข<br>โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ<br>เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชัน<br>ไลน์ เป็นต้น) | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า<br>4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนราชนาธิ และถนน<br>เพชรบุรีให้เห็นอย่างชัดเจน โดยรายละเอียดประกอบด้วยแผนงานการก่อสร้าง รายละเอียด<br>วันและเวลาการทำงาน, ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม, รายละเอียด/ขั้นตอนการชดเชยเยียวยา<br>ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย พร้อมทั้งระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ<br>ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวี และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์<br>กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์<br>เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ<br>และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อ<br>ได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการ<br>มาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ<br>เป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ<br>รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-16<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2 |
|  | 4. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วง<br>ก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)   | - จัดทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ<br>โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัท<br>ประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้<br>มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความ<br>เสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-13                              |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| 4.1 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ)      | <p>5. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 5 วัน หลังจากตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการหรือใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งความเสียหาย และภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหาย และประเมินราคาโดยละเอียดแล้ว จะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป</p> <p>6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทไม่สามารถหาข้อยุติร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการดำเนินการมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที รวมทั้งชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีประกันภัยจากการก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี แต่ถ้าหากเกิดกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-13<br>- ภาคผนวก ข-16 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|---|---|--|---|---|
| <b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b><br><b>1) การสรุปลักษณะโครงการ</b><br><b>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</b> | จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้<br>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง                     | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง   | ไม่มี   | -                                       |
|   | 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ  | - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด โดยจัดให้มีบ้านพักโครงการอยู่นอกเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 33<br>รูปที่ 39 |
|   | 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน | - โครงการจัดให้มีบ้านพักโครงการอยู่นอกเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 40              |



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|---|---|--|---|---|
| 4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)<br>1) การสรุปลักษณะโครงการ<br>2) การสำรวจทางสังคม<br>เบื้องต้น (ต่อ)              | 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของ<br>ประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายใน<br>โครงการ ดังนี้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง<br>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมี<br>ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความ<br>เรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ<br>ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและเมื่อ<br>พบเห็นสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วน<br>เกี่ยวข้องทันที<br>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ<br>โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ<br>ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 33                  |
|   |   |  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 41                  |
| 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะ<br>เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ<br>(3.1) ผลกระทบทางด้าน<br>ประชากรและการโยกย้าย | 1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการ<br>โยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น  | - โครงการพิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก<br>เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น  | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-27                                |
|   | 2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่<br>ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการ<br>ข้างเคียง   | - โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัย<br>ในการทำงาน และจัดทำป้ายกฎระเบียบ/มาตรการควบคุมคนงาน<br>ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่าง<br>เคร่งครัด/เข้มงวด และเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/<br>สถานประกอบการข้างเคียง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11 |
| (3.2) ความแตกต่างด้านอายุ<br>เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง<br>ของชาติพันธุ์                                  | 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก<br>2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง<br>ตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบ<br>ข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง   | - โครงการพิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก<br>เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น และกรณีรับคนงานต่าง<br>ด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามา<br>ทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ<br>ป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง   | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-27                                |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--|--|--|---|----------------------------|
| (3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ<br>เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติ<br>พันธุ์ (ต่อ) | 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน<br>พื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงานพร้อมติดบัตร<br>แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการ<br>ตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็น<br>ลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ | - โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่<br>โครงการโดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ<br>สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้<br>ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้<br>เสมอ                    | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 42 |
|  | 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหาร<br>แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้  | - โครงการพิจารณาปรับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อ<br>ช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น และกรณีรับคนงานต่างด้าวต้อง<br>เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ<br>กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลด<br>ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-27               |
| (3.3) สุขภาพอนามัยและบริการ<br>ทางด้านสาธารณสุข                                  | 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ<br>ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่<br>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | -                          |
|  | 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตาม<br>กฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)   | - โครงการพิจารณาปรับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อ<br>ช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น และกรณีรับคนงานต่างด้าวต้อง<br>เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ<br>กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลด<br>ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-27               |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง             |
|--|---|--|---|---------------------------|
| (3.3) สุขภาพอนามัยและ<br>บริการทางด้านสาธารณสุข<br>(ต่อ) | 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้า<br>ทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่<br>อาจเป็นพาหะนำโรคได้   | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัด<br>ระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน<br>ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ<br>หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกัน<br>ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้   | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-28              |
|  | 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบ<br>คนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการ<br>ตรวจสุขภาพคนงาน  |  |   |                           |
|  | 5. กำหนดให้มีมาตรการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน<br>และแมลงสาบ ก่อนและหลังการรื้อถอนห้องส้วมคนงาน ดังนี้<br>1) กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี<br>2) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน<br>ออกไปหมดแล้ว<br>3) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบ<br>หลุมบ่อที่มีน้ำท่วมขังอันจะก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง<br>4) ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบห้องส้วมคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน<br>โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและ<br>เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที<br>5) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคหลังแล้ว<br>เสร็จทันที | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นได้<br>ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จ<br>เรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้าง<br>อาคารและสถาปัตยกรรม จึงยังไม่มีมาตรการกำจัดสัตว์ที่เป็น<br>พาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ หลังการรื้อ<br>ถอนห้องส้วมคนงาน หากโครงการดำเนินการถึงขั้นตอนดังกล่าว<br>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|--|
| (3.4) ความปลอดภัยใน<br>ชีวิตและทรัพย์สิน   | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตรา<br>ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและเมื่อ<br>พบเห็นสิ่งที่ยากต่อการเกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วน<br>เกี่ยวข้องทันที   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 33                               |
|  | 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมี<br>ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย<br>และความปลอดภัยภายในโครงการ  | - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบ<br>โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้<br>ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 41                               |
|  | 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ<br>เพลิงไหม้   | - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ<br>พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดป้ายแนะนำการใช้งาน พร้อม<br>ทั้งจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ  | ไม่มี   | -- ภาคผนวก ข-23<br>ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26              |
|  | 4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนและไม่อยู่บริเวณแนวเขตด้านทิศ<br>ตะวันออก (ไม่ติดกับแนวอาคาร อาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุง นิวยอร์ค<br>สยามปทุมวัน) โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้ง<br>กำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน | - โครงการกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนและไม่อยู่บริเวณ<br>แนวเขตด้านทิศตะวันออก (ไม่ติดกับแนวอาคาร อาคารชุดพักอาศัย<br>บ้านกลางกรุง นิวยอร์ค สยามปทุมวัน) โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบ<br>บุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้<br>ฝ่าฝืน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11<br>รูปที่ 27 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|--|---|--|---|---|
| (3.4) ความปลอดภัยในชีวิต<br>และทรัพย์สิน (ต่อ) | 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้<br>บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ<br>สามารถใช้ได้ถูกต้องทันที    | - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ<br>พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดป้ายแนะนำการใช้งาน<br>พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ   | ไม่มี   | -- ภาคผนวก ข-23<br>ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 26 |
|  | 6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อ<br>มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่<br>และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย<br>เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกัน<br>อัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ<br>เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิง<br>ไหม้อย่างปลอดภัย โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่<br>สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อม<br>อพยพหนีไฟให้กับโครงการ จำนวน 2 ครั้ง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-26                              |
| (3.5) ด้านสาธารณสุขโรค<br>สาธรรูปการ           | -   | -  | -   | -   |
| (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน                         | -   | -  | -   | -   |
| (3.7) ด้านการคมนาคม<br>ขนส่ง                   | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรืองจราชร อย่างเคร่งครัด   | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรืองจราชร อย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | -   |
| (3.8) วัฒนธรรมและ<br>ประเพณี                   | -   | -  | -   | -   |
| 4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ<br>ท้องถิ่น            | -   | -  | -   | -   |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| <b>4.4 ผลกระทบด้าน<br/>สาธารณสุข</b><br><b>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</b><br><b>1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ</b> | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ<br>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน<br>สุขภาพ | - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน<br>ผลกระทบด้านสุขภาพ | ไม่มี   | -             |
|  | <b>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b><br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ<br>1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง<br>คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด                                    | ไม่มี   | -             |
|  | <b>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</b><br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ<br>1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด  | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง<br>อย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | -             |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|--|---|---|---|---|
| 4.4 ผลกระทบด้าน<br>สาธารณสุข (ต่อ)         | (3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน<br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด  | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่<br>ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | -   |
|  | (4) ผลกระทบด้านการจราจร<br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ<br>ในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด  | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่<br>ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | -   |
|  | (5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือ<br>เครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ<br>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่<br>เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อ<br>กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน | - โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่<br>เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อ<br>กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน   | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 4                           |
|  | 2. การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็น<br>ระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน   | - โครงการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ<br>เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน   | ไม่มี   | -   |
|  | 3. กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดย<br>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออก<br>พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่<br>ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้  | - โครงการติดป้ายโครงการและป้ายกำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายใน<br>ระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม<br>การเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง<br>เข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 2<br>รูปที่ 34<br>รูปที่ 35 |
|  | 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำ มาใช้งานเพื่อป้องกันการ<br>เกิดอุบัติเหตุ  | - โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุ<br>ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>พร้อมทั้งกำชับให้ไม่ทำการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-6<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 8        |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|----------------|
| 1.1 บริเวณพื้นที่<br>โครงการ (ต่อ)         | 5. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น<br>1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ<br>สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551<br>2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยใน<br>การทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552<br>3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ<br>ทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี<br>4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบ<br>อุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว<br>พ.ศ.2553<br>5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก<br>พ.ศ. 2553<br>6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ<br>สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร<br>ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552<br>7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและ<br>อุปกรณ์ของปั้นจั่น<br>8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสาร<br>ระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่นพ.ศ. 2553<br>9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่<br>ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะ<br>วัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่นและการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นพ.ศ. 2554 | - โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย<br>ในการทำงานอย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการจัดจ้าง<br>ผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงาน<br>ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ<br>ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ<br>อย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-15 |



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เอ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|--|
| 1.1 บริเวณพื้นที่<br>โครงการ (ต่อ)         | 6. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น  | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและ สถาปัตยกรรม จึงยังไม่ได้จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำ โครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น หากโครงการดำเนินการถึง ช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1  |
|  | 7. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่<br>โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง   | - โครงการกำหนดให้ใช้เครน/ทาวเวอร์เครนเป็นแบบพับแขนได้ และ แขนของเครน/ทาวเวอร์เครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น โดยจัดทำแผนผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และแผนผัง กำหนดการกวาดแขนของเครน เพื่อกำหนดขอบเขตการก่อสร้าง/ กำหนดพื้นที่วางเครื่องจักรให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-4<br>- ภาคผนวก ข-29<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 43                  |
|  | 8. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้ง<br>ต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น                          | - โครงการจัดให้มีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง และควบคุมการติดตั้ง เครน/ทาวเวอร์เครนภายในโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบ ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน และจัดให้มีผู้ควบคุม การใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุม ตลอดเวลาที่มีการทำงานกรรมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-6<br>- ภาคผนวก ข-29<br>- ภาคผนวก ข-14<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9 |
|  | 9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม<br>แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตาม<br>ระดับที่กำหนดไว้ |   |   |  |
|  | 10. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุม<br>ตลอดเวลาที่มีการทำงานกรรมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน                                |   |   |  |
|  | 11. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ<br>และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร                             | - โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ลดการเกิดมลพิษ พร้อมทั้งกำกับให้ไม่ทำการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้วัน  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-6<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9                                     |
|  | 12. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบ   |   |   |  |

|  |  |                        |  |  |
|--|--|------------------------|--|--|
|  | เบรก Limit Switch สลึง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load | ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน |  |  |
|--|--|------------------------|--|--|

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--|---|---|---|----------------------------|
| 1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ<br>(ต่อ)          | 13. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงาน<br>หรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที  | - โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่ง<br>เสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และคอยดูแล ตรวจสอบ หาก<br>พบว่าขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน<br>และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที   | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19   |
| 1.2 บริเวณบ้านพัก<br>คนงาน (ภายนอกโครงการ) | 1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อ บริษัท<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ<br>ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมา สามารถติดต่อ<br>ได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน<br>2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร<br>กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการ<br>เข้า-ออกของคนงาน<br>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร<br>ชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม<br>ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)<br>4. กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ<br>เดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณบ้านพักคนงาน<br>5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักโดยคนงานจะ<br>สามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น<br>6. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายใน | - โครงการจัดให้มีบ้านพักโครงการอยู่นอกเขตพื้นที่โครงการ<br>พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าพื้นที่บ้านพัก<br>คนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา /ผู้ควบคุม<br>งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง<br>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถ<br>ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ<br>เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 40 |

|  |                      |  |  |  |
|--|----------------------|--|--|--|
|  | บ้านพักอย่างสม่ำเสมอ |  |  |  |
|--|----------------------|--|--|--|

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เอ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|---|--|--|---|---|
| 1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน<br>(ภายนอกโครงการ) (ต่อ) | 7. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง  | - โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงาน และจัดทำป้ายกฎระเบียบ/มาตรการควบคุมคนงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด/เข้มงวด และเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง โดยกำหนดมิให้ผู้รับเหมาจุดไฟหรือก่อให้เกิดประกายไฟ และเผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 11 |
|   | 8. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ  |  |   |   |
|   | 9. ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน  |  |   |   |
|   | 10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้   | - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 41                  |
|   | 11. จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคภายในบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน  | - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด  | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 22                    |
|   | 12. ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง (ภายในบ้านพักคนงาน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการจัดให้มีบ้านพักโครงการอยู่นอกเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 40                  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--|---|---|---|----------------------------|
| 1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ) | 13. ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง โดยวางไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป | - โครงการจัดให้มีบ้านพักโครงการอยู่นอกเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน                   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 40 |
| 2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง                   | 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่น้ำกากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ  | - โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานบริเวณพื้นที่โครงการ/บริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล สวมใส่น้ำกากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 44 |
|  | 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น  | - โครงการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น โดยกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง  | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17   |
|  | 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง  | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้งทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 6  |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|--|--|---|---|--------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ)       | 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง  | - โครงการได้ดำเนินการจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และได้ดำเนินการทำเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เดินรถทางเดียว เพื่อลดปัญหาเกี่ยวกับการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง   | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 19 |
|  | 5. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - โครงการจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดตามกิจกรรม พร้อมทั้งจัดทำแบบบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่เกิดขึ้นให้เกิดฝุ่นละอองไว้ภายในโครงการ เพื่อบันทึกรายละเอียดและความผิดปกติที่เกิดขึ้นสำหรับป้องกันและหาแนวทางแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นสำหรับปัจจุบันหน่วยงานภาครัฐยังไม่มีขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว ถ้าหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-9            |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---|---|---|
| 2) ผลกระทบต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ)       | 2) ผลกระทบด้านเสียง<br>1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี  | - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-30  |
|  | 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ $NRR_{adj} = 22.5$ dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้<br><br>2.1) กิจกรรมงานรื้อถอนอาคารเดิม (1 เดือนแรกไม่รวมระยะเวลาการก่อสร้าง) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้<br>(1) การใช้เครื่องจักรชนิดเดียว<br>- ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้ อยู่ในช่วง 2.8-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)<br>- ระยะ 3 - 10 เมตร จะสามารถทำงานได้ อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)<br>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด<br>- ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) | - ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม โดยในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-10<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1<br>รูปที่ 3 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--|--|--|---|----------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ)       | <b>2.2) กิจกรรมงานทำฐานราก (เดือนที่ 2-7) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</b><br><b>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</b><br>- ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้ อยู่ในช่วง 3.6-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)<br>- ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)<br><b>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</b><br>- ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)                          | - โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานบริเวณพื้นที่โครงการ/บริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล สวมใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 44 |
|  | <b>2.3) กิจกรรมงานโครงสร้างรวมงานงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 8-42) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</b><br><b>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</b><br>- ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้ อยู่ในช่วง 5.7-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)<br>- ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)<br><b>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</b><br>- ระยะ 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) | - โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานบริเวณพื้นที่โครงการ/บริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล สวมใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 44 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--|--|--|---|----------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ)       | <p><b>2.4) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 32-42) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ ดังนี้</b></p> <p><b>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</b></p> <p>- ระยะ 1 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> <p>- ระยะ 10 เมตร ขึ้นไป จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> <p><b>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</b></p> <p>- ระยะ 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม หากโครงการดำเนินการถึงขั้นตอนนี้ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1  |
|  | <p><b>2.5) กิจกรรมขึ้นงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และตกแต่ง (ในช่วงที่ขออนุญาต เดือนที่ 32-42) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</b></p> <p><b>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</b></p> <p>- ระยะ 1 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> <p><b>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</b></p> <p>- ระยะ 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p>   | <p>- ปัจจุบันโครงการดำเนินในส่วนของการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังดำเนินการในส่วนของการก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม หากโครงการดำเนินการถึงขั้นตอนนี้ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 1  |
|  | <p><b>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</b></p>   | <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p>  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 16 |



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|--|--|---|---|--|
| 2) ผลกระทบต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ)       | 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง   | - โครงการติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 35<br>รูปที่ 44    |
|  | 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น  | - โครงการกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น โดยกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17                 |
|  | 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน<br>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน<br>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ<br>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ<br>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ<br>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน | - โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ พร้อมทั้งกำชับให้ไม่ทำการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-6<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 9 |
|  | 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล<br>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงหรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง   | - โครงการกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น โดยกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 17                 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                         |
|--|--|---|---|---------------------------------------|
| 2) ผลกระทบต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ)       | 4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย<br>1. จัดอบรมและให้คำ แนะนำ คนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การ<br>รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็น<br>ประจำ เป็นต้น | - โครงการจัดอบรมและให้คำ แนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัย<br>ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่<br>สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-30                        |
|  | 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | - โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้<br>บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน<br>รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ<br>อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่<br>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-15                        |
|  | 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณ<br>บ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ<br>กำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์                                  | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัด<br>ระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน<br>ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ<br>หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกัน<br>ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้   | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-28                          |
|  | 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้<br>อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้   | - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>(สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มี<br>ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้<br>อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และ<br>เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ<br>แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 21<br>รูปที่ 22 |
|  | 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ<br>เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ  |   |   |                                       |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|--|---|----------------|
| 2) ผลกระทบต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ)       | 6. อำนาจความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด นอกจากนี้ โครงการจะ<br>กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน<br>ภายในโครงการ ดังนี้<br><br>(1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผัง<br>จะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหาร<br>ความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job<br>Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้ง<br>ระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร | - โครงการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) และจัดทำ<br>ผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้อง<br>แสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่<br>บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง<br>พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงาน<br>ความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบ<br>ของบุคลากร | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-24 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---|---|----------------|
| 2) ผลกระทบต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ)       | <p>(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การคิดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังภายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของ อุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) และจัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังภายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) พร้อมทั้งจัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของ อุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-31 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|--|--|--|---|--|
| 2) ผลกระทบต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ)       | 4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่าย<br>ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดิน<br>ตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัย<br>ประจำ หน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ<br>และความปลอดภัย   | - โครงการจัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความ<br>ปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ และดำเนินการเสนอวิธีการ<br>ก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของ<br>การก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &<br>Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนด<br>วิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-31                               |
|  | 5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้าง<br>จะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction<br>Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการ<br>ก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง   |  |   |  |
|  | 7. โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา<br>2019 (Covid-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครอง<br>แรงงานรายละเอียดดังนี้<br>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับการป้องกันการแพร่กระจาย<br>เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้กับคนงานก่อสร้าง<br>(2) จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนเข้าทำงาน กรณีที่<br>พบคนงานก่อสร้างป่วยจำนวนมากให้พิจารณาหยุดการผลิตทั้งหมดหรือ<br>บางส่วนชั่วคราว เพื่อให้คนงานก่อสร้างพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค<br>(3) หากมีคนงานก่อสร้างเดินทางไปยังประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัส<br>โคโรนา 2019 (Covid-19) เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้คนงานก่อสร้างไป<br>ตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวง<br>สาธารณสุขกำหนด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันการแพร่ระบาดของ<br>เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของ<br>กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-32<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 45 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|--|---|---|---|--|
| 2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง<br>(ต่อ)        | <p>(4) หากพบว่าคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยง ติดเชื้อ ถูกแยกกักตัวหรือกักกันตัวจนเป็นสาเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>(5) เมื่อคนงานก่อสร้างพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาทราบ เพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว</p> <p>(6) หากคนงานก่อสร้างถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามคำสั่งคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>(7) กรณีที่คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาอนุญาตให้คนงานก่อสร้างใช้สิทธิลาป่วยหรือลาพักผ่อนประจำปีตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</p> <p>(10) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</p> | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-32<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 45 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|--|---|--|---|--|
| 2) ผลกระทบต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง (ต่อ)       | <p>(12) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>(13) ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>(14) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>(15) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึก ประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p> <p>(16) หากพบว่ามีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid – 19) ได้แล้ว โครงการจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อกับโรคดังกล่าว</p> | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน        | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-32<br>- ภาคผนวก ข-1<br>รูปที่ 45 |
|  | <p>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก</p> <p>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ</p> <p>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำ ความสะอาด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข ข้อ 2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>   | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข ข้อ 2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | -  |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| 5. การด้านทานการเกิด<br>แผ่นดินไหว                                 | 1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง<br>กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ<br>อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยในการ<br>ออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า<br>2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง<br>กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ<br>ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550<br>ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง<br>อาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม<br>สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร” | - โครงการดำเนินการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตาม<br>กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และ<br>พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550<br>โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า พร้อมทั้งตรวจสอบงาน<br>ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การ<br>ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้<br>ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา<br>ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”  | ไม่มี   | ภาคผนวก ข-33  |
| 6. การรับเรื่องร้องเรียน<br>และการชดเชยเยียวยาผู้<br>ได้รับผลกระทบ | 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบ หมายเลข<br>โทรศัพท์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการใน<br>ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน  | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจั<br>ดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์<br>1. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน<br>2. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>3. รายละเอียด/ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย<br>4. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล<br>ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)<br>(อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่<br>สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้า<br>พบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-3 |



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|--|---|--|---|----------------------------------|
| 6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ) | 2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย โครงการจะชดเชยเป็นจำนวนเงินเบื้องต้นครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 5 วัน หลังจากได้ตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายมาจากโครงการหรือใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน หลังจากได้รับแจ้งความเสียหายและภายหลังจากบริษัทประกันภัยเข้าตรวจสอบความเสียหาย และประเมินราคาโดยละเอียดแล้ว จะดำเนินการจ่ายค่าเสียหายในส่วนต่างที่เหลือต่อไป | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการดำเนินการมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการเพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที รวมทั้งชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีประกันภัยจากการก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี แต่ถ้าหากเกิดกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-13<br>- ภาคผนวก ข-16 |

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.เอ.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                    |
|---|--|--|---|----------------------------------|
| 6. การรับเรื่องร้องเรียนและการ<br>ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ<br>(ต่อ) | 3. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเยียวยาเบื้องต้น<br>ในช่วงเปิดดำเนินการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบ<br>ห้าล้านบาทถ้วน)  | - จัดทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอก<br>โครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อม<br>กับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่<br>สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง<br>ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-13                   |
|   | 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่<br>ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง<br>คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ<br>พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย<br>เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง<br>โครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิด<br>กระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน<br>ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่<br>เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็น<br>ธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทไม่สามารถหาข้อยุติ<br>ร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการ<br>ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออก<br>ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการดำเนินการมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอด<br>ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการ<br>อื่นๆ ร่วมด้วย พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับ<br>ซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที รวมทั้งชดเชย<br>ค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความ<br>เสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี<br>ประกันภัยจากการก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง<br>โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุก<br>กรณี แต่ถ้าหากเกิดกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับ<br>ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อ<br>แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของ<br>โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้<br>อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการ<br>กำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการ<br>ชดเชยอย่างเป็นธรรม | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-13<br>- ภาคผนวก ข-16 |

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Summit Tower (ชื่อเดิมโครงการ JRK Tower) ของบริษัท เจ.อา.เค. จำกัด (ช่วงก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------|
| 6. การรับเรื่องร้องเรียนและการ<br>ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ<br>(ต่อ) | 5. โครงการต้องออกแบบแผนการดำเนินงานเพื่อ<br>ป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติม<br>ต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถ<br>ป้องกันผลกระทบได้ | - โครงการจะจัดให้มีการออกแบบแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ<br>และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถ<br>ป้องกันผลกระทบได้ | ไม่มี   | -             |